

# Wohngebäudetarif

für Gebäude, die nicht älter als 50 Jahre, oder voll- bzw. teilsaniert sind.  
Die gewerblich genutzte Fläche darf maximal 80 % betragen.

Die nachstehenden Gewerbeobjekte werden wie Wohngebäude gewertet und zum Wohnungsanteil des zu versichernden Objektes gerechnet:

Büro- und Praxisräume (z.B. Reisebüros, Notare, Fahrschulen, Ärzte, med. Massagepraxen und Kosmetiksalons), öffentliche Verwaltungen, Feuerwehren, Apotheken, zahntechnische Labore, Parfümerien, Drogerien, Banken und Sparkassen.

Versicherte Gefahren	ohne Elementarschäden	mit Elementarschäden (SB 1 % der VS, max. 1.534 € nur für Elementar)
Feuer, Leitungswasser, Sturm/ Hagel	<b>0,58 ‰</b>	<b>0,70 ‰</b>
Leitungswasser, Sturm/Hagel	<b>0,43 ‰</b>	<b>0,55 ‰</b>

**Inkl. 27 Deckungserweiterungen zu den VGB, siehe Rückseite und in der Rahmenvereinbarung**

<b>Nachlaß:</b> bei SB 500 € für Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	<b>0,10 ‰</b>
<b>Zuschläge:</b> für Gebäudealter 11 bis 30 Jahre oder sehr gut teilsaniert	<b>0,05 ‰</b>
für Gebäudealter 31 bis 50 Jahre oder teilsaniert	<b>0,15 ‰</b>
für Schwimmbecken	<b>0,10 ‰</b>
für BAK III oder FHG III für <b>Feuer</b>	<b>0,60 ‰</b>
andere BAK / FHG	<b>auf Anfrage</b>

## **Neu - kein Zuschlag für Fußbodenheizung und BAK II und FHG II**

für Gewerbe ggf. laut Betriebsartenverzeichnis für **Feuer** und nachstehender Tabelle:

Betriebsart entspricht:	bis 10 %	bis 20 %	bis 30 %	bis 40 %	bis 80 %
• Gefahrenklasse 1	-	-	<b>0,30 ‰</b>	<b>0,40 ‰</b>	<b>0,50 ‰</b>
• Gefahrenklasse 2	-	<b>0,40 ‰</b>	<b>0,60 ‰</b>	<b>0,80 ‰</b>	<b>1,00 ‰</b>
• Gefahrenklasse 3	<b>0,30 ‰</b>	<b>0,60 ‰</b>	<b>0,90 ‰</b>	<b>1,20 ‰</b>	<b>1,50 ‰</b>
• Gefahrenklasse 4	<b>0,40 ‰</b>	<b>0,80 ‰</b>	<b>1,20 ‰</b>	<b>1,60 ‰</b>	<b>2,00 ‰</b>

## Glastarif:

Deckungsumfang inkl. Mehrscheiben-Isolierverglasung und gerahmter Sicherheitsgläser	Mindestbeitrag	‰
Alle mit dem Gebäude festverbundenen, dem allgemeinen Gebrauch dienenden Scheiben, wie Treppenhaus- und Türverglasungen, Keller- und Bodenfenster sowie Windfänge und Trennwände aus Glas	<b>51,13 €</b>	<b>0,15</b>
Alle mit dem Gebäude festverbundenen Außen- und Innenscheiben, Profilbaugläser, Glasbausteine, Betongläser und Dachverglasungen – ausgenommen Werbeanlagen -	<b>76,69 €</b>	<b>0,35</b>
Alle mit dem Gebäude festverbundenen Außen- und Innenscheiben, Profilbaugläser, Glasbausteine, Betongläser und Dachverglasungen – ausgenommen Werbeanlagen -; mitversichert sind auch Wintergärten	<b>127,82 €</b>	<b>0,50</b>

## Tarif für gewerblichen Mietverlust:

gegen F, LW, ST/HA	MB 25,57 €	<b>1 ‰</b> aus der Miete
--------------------	------------	--------------------------

## Grundlage VGB 88, zusätzlich beitragsfrei

<b>Hotelkosten</b> längstens 200 Tage max. 77 €/ Tag	<b>Gebäudebeschädigung</b> durch unbefugte Dritte bis 1 % der VS	<b>Mehrkosten</b> infolge behörtl. Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte
<b>Neu</b> Aufräumungs-, Abbruch-, Dekontaminations-, Bewegungs- und Schutzkosten bis 30 % der VS	bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus <b>Wasserbetten</b> (nicht beim Befüllen)	Mietausfall für private Räume und für EFH und ZFH auch gewerbliche Räume bis zu 24 Monate
<b>Verkleidung an Außenwänden</b>	<b>Rohbauversicherung</b> bis max. 1 Jahr	<b>Nutzwärmeschäden</b>
<b>Überspannungsschäden</b> durch Blitz ohne Begrenzung	<b>Mehrkosten</b> infolge behörtl. Auflagen bis 10 % der VS	Anprall oder Absturz <b>unbemannter Flugkörper</b>
bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus <b>Aquarien</b>	<b>Unterversicherungsverzicht</b> bei ehemaligen Monopol- und Zwangs- VR	<b>Aufräumkosten für durch Sturm                  umgestürzte Bäume</b> bis max. 5.113 €
<b>Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre                  auf dem Versicherungsgrundstück</b> <b>Neu</b> bis 3 % der VS	<b>Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre                  außerhalb des Versicherungs-                  grundstücks</b> bis 3 % der VS <b>Neu</b>	<b>Klima-, Wärmepumpen und                  Solarheizungsanlagen</b> ohne Begrenzung
<b>Ableitungsrohre auf dem                  Versicherungsgrundstück</b> <b>Neu</b> bis 3 % der VS	Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks <b>Neu</b> bis 3 % der VS	<b>Regenwasser aus Zisternen</b> gilt im Leitungswassersystem als Leitungswasser <b>Neu</b>
witterungsbedingter <b>Rückstau</b> bei funktionsfähigem Rückstauventil	Armaturen bis 256 €	<b>Wasserverlust</b> bis 256 €
<b>Neu</b> Anprall von Fahrzeugen	<b>Unterirdische und innenlie-                  gende Regenabflußrohre</b> <b>Neu</b>	<b>Fußbodenheizung</b> beitragsfrei

## Bauartklassen (BAK)

BAK	Außenwände	Dacheindeckung
I	Massiv (Mauerwerk, Beton)	Hart  (z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbest- zementplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbeton- konstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nicht brennbarem Material (z.B. Profilblech, Asbestzement, keine Kunststoff)	
III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeg- licher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	
IV	Wie Klasse I oder II	Weich
V	Wie Klasse III	(z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.ä.)

Anmerkung: Bei gemischter Bauweise gilt die ungünstigere Bauartklasse, wenn auf diese ein Anteil von mehr als 25 % der Bausubstanz entfällt (z.B. nach cbm umbauter Raum).

## Fertighausgruppen (FHG)

FHG	Außenwände	Dacheindeckung
I	In allen Teilen – einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuer- beständigen Bauteilen (massiv)	Hart  (z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbest- zementplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
II	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, außen mit feuerhemmenden Bauteilen bzw. nicht brennbaren Baustoffen verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten, Asbestzement, Profilblech, kein Kunststoff)	
III	Wie BAK II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	

Anmerkung: Bei den Gebäuden, die nicht unter FHG I bis III fallen, z.B. Gebäude aus Kunststoff, Schaumstoff etc. oder mit weicher Dachung: Direktionsanfrage.